

ПРИМЕЧАНИЕ К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ		
Год	2025	Дата утверждения 19 февраля 2026
1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ	
1.1	Сведения об организации	
1.1.1.	Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Унилайн» (далее – Общество)
1.1.2.	Место нахождения:	Республика Беларусь, Минская область, Дзержинский район, Негорельский сельский совет, посёлок Энергетиков, улица Маяковского, дом 9
1.1.3.	Дата регистрации:	30 марта 2010
1.1.4.	УНП	690778979
1.1.5.	Собственники имущества (учредители, участники):	Физические лица. Клеменок Евгений Петрович, единственный участник, дата рождения 29.07.1980, паспорт серии МС3536384, выдан 12.04.2023 Дзержинским РОВД Минской области, личный №3290780В003РВ9, место регистрации: Дзержинский район, Рудня деревня, Молодежная улица, 25 дом.
1.1.6.	Порядок управления деятельностью:	Высшим распорядительным органом является единственный участник Клеменок Е.П, исполнительным органом – директор;
1.1.7.	Величина уставного фонда:	100 200 рублей 00 копеек
1.1.8.	Доли в уставных фондах:	нет
1.1.9.	Наличие обособленных подразделений (филиалов, представительств)	нет
1.1.10	Наличие дочерних и зависимых обществ:	нет
1.1.11	Среднегодовая	10

	численность работающих за отчетный период		
1.1.12	Фамилия, имя, отчество руководителя и главного бухгалтера:	Директор: Шиманович Кирилл Сергеевич; Главный бухгалтер: Рыжая Анна Михайловна	
1.1.13	Наименование открытых счетов в банках	текущий (расчетный)счет: в белорусских рублях, российских рублях, евро, долларах США, кредитная линия в «Приорбанк» ОАО.	
1.2.	Характеристика деятельности предприятия		
1.2.1.	Текущая деятельность	Основной вид деятельности: 46690 – оптовая торговля прочими машинами и оборудованием, не включенными в другие группировки. Иные виды деятельности: 33120 – ремонт машин и оборудования общего и специального назначения; 77390 - аренда и лизинг прочих машин, оборудования и материальных активов, не включенных в другие группировки	
1.2.2.	Инвестиционная деятельность:	64910- финансовый лизинг; приобретение, реализация основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	
1.2.3.	Финансовая деятельность	- получение во временное пользование (временное владение и пользование) имущества по договору финансовой аренды (лизинга).	
1.3.	Основные показатели деятельности организации		
1.3.1.	Основные показатели текущей деятельности		
	Вид реализации	Выручка от реализации продукции, товаров, работ и услуг	Полная себестоимость продукции, товаров, работ и услуг
			Прибыль, (-убыток)
	Оказание услуг	382	652
	Оптовая торговля	1983	1946
	<i>Итого от реализации продукции</i>	<i>2365</i>	<i>2598</i>
			<i>-233</i>

<i>товаров, работ и услуг</i>			
Прочая текущая деятельность	1617	1320	297
<i>Всего от текущей деятельности</i>	<i>3982</i>	<i>3918</i>	<i>64</i>

1.3.2. Основные показатели от инвестиционной деятельности

Выбытие основных средств, переданных в лизинг	2340	1912	428
<i>Всего от инвестиционной деятельности</i>	<i>2340</i>	<i>1912</i>	<i>428</i>

1.3.3. Основные показатели финансовой деятельности

Курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	375	763	-388
От передачи оборудования в лизинг	225	201	24
Проценты к уплате		66	-66
<i>Итого от финансовой деятельности</i>	<i>1299</i>	<i>1554</i>	<i>-430</i>

2	ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ
---	---------------------------------------

Ведение бухгалтерского учета осуществляется по автоматизированной форме учета с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8».

К случаям, когда в учетную политику организации могут быть внесены изменения в течение отчетного периода, относятся (ч. 1 п. 7 Закона N 57-З):

- изменение законодательства.

Изменения в учетную политику организации вносятся с даты вступления в силу положений нормативного правового акта, обусловившего эти изменения.

Способом группировки и обобщения хозяйственных операций является применяемая Предприятием форма бухгалтерского учета, представляющая собой порядок осуществления и обобщения записей на счетах бухгалтерского учета и совокупность регистров бухгалтерского учета, в которых производятся такие записи (абзац 25 ст. 1 Закона N 57-З).

Оформление регистров бухгалтерского учета осуществляется Предприятием на русском языке (п. 3 ст. 9 Закона N 57-З).

Обязательными элементами учетной политики Предприятия являются (п. 4 ст. 9 Закона N 57-З):

- применяемые виды учетной оценки;
- план счетов бухгалтерского учета;
- разработанные для применения формы первичных учетных документов;
- применяемая форма бухгалтерского учета;
- порядок проведения инвентаризации активов и обязательств.

Предприятие формирует учетную политику, основываясь на установленных законодательством принципах бухгалтерского учета и отчетности (п. 2 ст. 9 Закона N 57-3).

Предприятие излагает сформированную учетную политику в положении об учетной политике.

Учетная оценка активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов Предприятия производится в официальной денежной единице Республики Беларусь (белорусском рубле) (п. 1 ст. 12 Закона N 57-3), (далее – рубль).

Для учетной оценки активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов Предприятия применяются (п. 2 ст. 12 Закона N 57-3):

первоначальная стоимость - стоимость, по которой актив или обязательство принимаются к бухгалтерскому учету;

переоцененная стоимость - стоимость актива или обязательства после их переоценки;

другие виды учетной оценки, установленные законодательством Республики Беларусь.

Переоценку стоимости основных средств по состоянию на 01.01.2026 предприятие проводило только по зданиям и сооружениям индексным методом.

В 2025 г. в учетную политику были внесены следующие изменения:

1. В связи с возникшей необходимостью перевыставления расходов на коммунальные услуги (электроснабжение, водоснабжение и водоотведение) по имуществу, переданному в аренду, сверх арендной платы пункт 1 главы III «Налоговый аспект учётной политики» Положения об учётной политике был дополнен подпунктом следующего содержания:

«Суммы коммунальных услуг, предъявленные поставщиками таких услуг, арендодатель перевыставляет арендатору по условиям договора.

«Входной» НДС к вычету принимается (ч. 2 подп. 24.8 ст. 133 НК) на стоимость коммунальных услуг, предъявленную поставщиками таких услуг в части, потреблённой арендатором.

НДС начисляется (абз. 2 ч.3 п.11 ст. 10, абз. 2 ч. 1 подп. 9.3 ст. 122 НК) на стоимость коммунальных услуг, предъявленную арендатору к возмещению. Арендатору выставляется ЭСЧФ (подп. 2.1, п. 4, 5, ч. 3 п.17 ст. 131 НК).»

Данные изменения действуют с 02.05.2025 года.

2. В связи со вступлением в силу Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности "Бланки и документы с определенной степенью защиты":

- пункт 7 Положения об учетной политике дополнен подпунктом 7.7 следующего содержания:

"7.7. В качестве учетных цен на испорченные (аннулированные) бланки документов и документы с определенной степенью защиты используются цены приобретения.";

- Положение об учётной политике дополнено Приложением 5, содержащим разработанные организацией и утверждённые формы акта на списание использованных бланков (документов) с определённой степенью защиты согласно и акта на списание испорченных (аннулированных) бланков (документов) с определённой степенью защиты.

По состоянию на 01.07.2025 была проведена инвентаризация бланков и документов с определенной степенью защиты. Годные к использованию бланки (документы) признаны в составе запасов с отражением по дебету счета 10 "Материалы" и кредиту счета 90 "Доходы и расходы по текущей деятельности" (субсчет 90-7 "Прочие доходы по текущей деятельности"). Бланки (документы), числившиеся на забалансовом счете 006 "Бланки документов с определенной степенью защиты", сняты с забалансового учета.

Данные изменения действуют с 01.07.2025 года.

Указанные изменения не повлияли на вступительное сальдо активов, обязательств и собственного капитала на 01.01.2024 и 01.01.2025.

3	РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
3.1.	Информация об основных средствах (далее – ОС)

Вид ОС, бухгалтерский счет 01	Остаток на 31.12.2024	Увеличение			Уменьшение	Остаток на 31.12.2025
		дебет	покупка	выкуп предмета лизинга	переоценка	
ОС в организации						
Здания и сооружения	518				67	585
Машины и оборудование	1174	14	432		427	1193
Транспортные средства	428				247	181
Инструмент, инвентарь	28	9				37
<i>Итого</i>	<i>2148</i>	<i>23</i>	<i>432</i>		<i>67</i>	<i>1996</i>
ОС арендованные (лизинг)						
Машины и оборудование	432				432	
Транспортные средства	125					125

Инструмент	129					129
<i>Итого</i>	686				432	254
<i>Всего</i>	2834	23	432	67	1106	2250

3.2.	Информация о накопленной амортизации, счет 02 "Амортизация основных средств»
------	--

Вид ОС, бухгалтерский счет 02	Сальдо на начало периода	Оборот за период				Сальд о на конец перио да	Остаточная стоимость на конец отчетного периода
		дебет	кредит				
	кредит	выбытие ОС	износ	перео ценка	выкуп предме та лизинга	кредит	

ОС в организации

Здания и сооружения	247		21	35		303	282
Машины и оборудование	1135	426	15		429	1153	40
Транспортные средства	425	245	1			181	
Инструмент, инвентарь	28		9			37	
<i>Итого</i>	1835	671	46	35	429	1674	322

ОС арендованные (лизинг)

Машины и оборудование	281	281					
Транспортные средства	106		14			120	5
Инструмент	73		44			117	12

Итого	460	281	58			237	17
Всего	2295	952	104	35	429	1911	339

3.3.	Информация о нематериальных активах (далее – НМА), счет 04					
Вид НМА, бухгалтерский счет 04	Остаток на 31.12.2024	Увеличение		Уменьшение		Остаток на 31.12.2025
	дебет	покупка		кредит	дебет	
ТУ на устройства по переработке рапса	2				2	
Лицензия на сервер 1С: Предприятие 8.3	2				2	

3.4.	Накопленная амортизация нематериальных активов, счет 05			
Вид НМА, бухгалтерский счет 05	Сальдо на начало периода	Оборот за период		Сальдо на конец периода
	кредит	дебет	кредит	кредит
ТУ на устройства по переработке рапса	2			2
Лицензия на сервер 1С: Предприятие 8.3	2			2

Начисление амортизации основных средств, доходных вложений в материальные активы и нематериальных активов, используемых в предпринимательской деятельности, производилось линейным способом, определенным комиссией по проведению амортизационной политики.

Амортизация по инвентарю, хозяйственным принадлежностям, инструментам, специальной оснастке и приспособлениям, которые приняты к учету с 01.01.2023 в качестве основных средств, начисляется в размере 100% первоначальной стоимости при их вводе в эксплуатацию.

Нормативные сроки службы (НСС) и сроки полезного использования (СПИ) активов, способы начисления амортизации с начала отчетного не пересматривались.

Амортизация начислялась исходя из месячной нормы.

Переоценка НМА в 2025 году не проводилась.

3.5.	Информация о запасах
------	----------------------

3.5.1. Оценка запасов

Материалы и предметы в составе средств в обороте принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, которой является фактическая себестоимость, включающая стоимость запасов по ценам приобретения и другие затраты, непосредственно связанные с их приобретением, в том числе:

- таможенные сборы, таможенные пошлины;
- транспортно-заготовительные затраты, в том числе затраты на погрузку запасов в транспортные средства и их доставку в организацию, не включенные в цену приобретения этих запасов, затраты на хранение запасов в местах приобретения, на железнодорожных станциях, в портах, на складах временного хранения;
- иные затраты, непосредственно связанные с приобретением запасов.

Производственные запасы, отпущенные в производство продукции и ином выбытии (на нужды управленческого персонала компании, используемые при продаже продукции, используемые при монтаже и ремонте оборудования) списываются сразу при их выдаче со склада. Для списания материалов достаточно требования-накладной, подтверждающего их отпуск со склада.

При отпуске в производство и ином выбытии они оцениваются способом по себестоимости первых по времени приобретения запасов (способ ФИФО).

Стоимость отдельных предметов в составе средств в обороте, по которым законодательством не установлены способы списания, переносится на счета учета затрат на производство, расходов на реализацию в размере 100% при передаче со склада в эксплуатацию (выдаче работнику).

Учет незавершенного производства ведется по фактической себестоимости.

Товары, приобретенные организацией для реализации, оцениваются по стоимости их приобретения.

Резерв под снижение стоимости запасов в 2025 году не создавался.

Запасы, переданные в залог, отсутствуют.

3.5.2. Наличие и движение запасов за 2025 год:

Наименование показателя	На 01.01.2025 сто-ть запасов, тыс. руб	Изменения за 2025 г.		На 31.12.2025 ст-ть запасов, тыс.руб
		Поступило запасов, тыс. руб.	Выбыло запасов, тыс. руб	
<i>Запасы – всего</i>	<i>1 826</i>	<i>3 016</i>	<i>3 338</i>	<i>1 504</i>
<i>в том числе:</i>				

материалы	425	371	447	349
незавершённое производство		972	863	109
готовая продукция и товары	1 401	1 673	2 028	1 046

3.6.	Информация по долгосрочным активам и выбывающим группам, признанным предназначенными для реализации:			
Наименование счета	№ счета	Состав долгосрочных активов		
		Сальдо на начало отчетного периода	Сальдо на конец отчетного периода	
Вложения в долгосрочные активы.	08	524	2 802	

Вложениями в долгосрочные активы является приобретение и создание основных средств для последующей передачи в аренду на условиях финансового лизинга, а также приобретение основных средств для собственных нужд предприятия.

3.7.	Информация о дебиторской задолженности
------	--

Показатели дебиторской задолженности, отраженной на счетах 60, 62, 68, 73, 75, 76, в бухгалтерском учете составляют:

Наименование счета	№ счета	Сальдо на начало отчетного периода		Сальдо на конец отчетного периода	
		Долго срочная	Кратко срочная	Долго срочная	Кратко срочная
<i>ВСЕГО</i>		<i>2158</i>	<i>6066</i>	<i>1280</i>	<i>4222</i>
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	60		1038		837
Расчеты с покупателями и заказчиками	62	2158	5552	1280	3381
Расчеты по налогам и сборам	68		14		3
Расчеты с разными	76		2		1

дебиторами и кредиторами					
--------------------------	--	--	--	--	--

Иных показателей, составляющих дебиторскую задолженность, не имеется.

3.8.	Информация по отложенным налоговым активам и отложенным налоговым обязательствам:
------	---

В течение отчетного периода не возникали временные разницы, которые повлекли бы корректировку расхода (дохода) по налогу на прибыль в течение отчетного периода, а также рассчитанные на их основе постоянные и отложенные налоговые активы и обязательства.

3.9.	Информация по обязательствам
------	------------------------------

3.9.1. Долгосрочные обязательства

Наименование счета	№ счета	Сальдо на начало отчетного периода		Сальдо на конец отчетного периода	
		Долгосрочная	Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	Долгосрочная	Краткосрочная часть долгосрочных обязательств
Расчеты по долгосрочным кредитам и займам.	67	600	5	460	6
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	60	20	250		20
НДС будущих периодов по лизинговым платежам	76	348	597	213	503
<i>Всего</i>	<i>x</i>	<i>968</i>	<i>852</i>	<i>673</i>	<i>529</i>

Иных показателей, составляющих долгосрочную кредиторскую задолженность, не имеется.

3.9.2. Краткосрочные обязательства.

Наименование счета	№ счета	Сальдо на начало отчетного периода		Сальдо на конец отчетного периода	
		Долгосроч	Краткосроч	Долгосроч	Краткосроч

		срочная	ная часть	срочная	ная часть
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	60		2097		1547
Расчеты по авансам полученным	62		2734		2952
Расчёты по краткосрочным кредитам и займам	66				29
Расчеты по налогам и сборам	68		322		13
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	69		56		47
Расчеты по оплате труда	70		29		34
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	76		1		1
<i>Всего</i>	<i>X</i>		<i>7911</i>		<i>5239</i>

3.10. Резервы предстоящих платежей.

Резервы предстоящих платежей создаются на суммы предстоящих платежей по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию оборудования, переданного заказчику на которое договором поставки предусмотрены гарантийные сроки эксплуатации и гарантийного обслуживания.

Сальдо конец предыдущего года	Счет №96	535
Сальдо конец отчетного года		-
Суммы созданных в отчетном периоде резервов предстоящих платежей:		-
в том числе: суммы увеличения созданных в предыдущих периодах резервов		-

Суммы использованных в отчетном периоде резервов предстоящих платежей		45
Суммы неиспользованных резервов предстоящих		-
Суммы неиспользованных резервов предстоящих платежей, присоединенных к доходу отчетного периода		490

3.11. Прочие доходы и расходы.

3.11.1. Прочие доходы и расходы по текущей деятельности.

№ п/п	Наименование	Доход	Расход
1	Реализация материалов на сторону	72	62
2	Сдача имущества в аренду	295	
3	Конвертация валюты	1181	1188
4	Добровольная продажа валюты	56	56
5	Представительские расходы, сувенирная продукция		1
6	Социальные выплаты работникам		3
7	Страховое возмещение	5	
8	Подарки работникам		2
9	Списание безнадежной задолженности	8	8
	<i>Всего</i>	<i>1617</i>	<i>1320</i>

3.11.2. Прочие доходы и расходы по финансовой деятельности.

№ п/п	Наименование	Доход	Расход
1	Финансовая аренда (лизинг)	225	201
2	<i>Всего</i>	<i>225</i>	<i>201</i>

4	ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ПОДЛЕЖАЩАЯ РАСКРЫТИЮ
4.1.	Состав событий после отчетной даты

Событием после отчетной даты является годовые дивиденды, объявленные в установленном порядке по результатам работы организации за отчетный год.

В 2025 году обществом не объявлялись и не выплачивались дивиденды.

Вся прибыль направлена на развитие общества по решению единственного участника.

4.2.	Информация о применении профессионального суждения	
	Раздел бухучета	Принятый вариант бухучета
	Начисление амортизации основных средств, доходных вложений в материальные активы и нематериальных активов, используемых в предпринимательской деятельности, производится	линейным способом
	Амортизация по инвентарю, хозяйственным принадлежностям, инструментам, специальной оснастке и приспособлениям, которые приняты к учету с 01.01.2023 в качестве основных средств	начисляется в размере 100% первоначальной стоимости при их вводе в эксплуатацию
	Сумма обесценения основных средств, инвестиционной недвижимости, нематериальных активов на конец отчетного периода в бухгалтерском учете	не отражается.
	Запасы (сырье, материалы, комплектующие изделия, запасные части и т.д.) при поступлении отражаются	по фактической себестоимости.
	Производственные запасы, отпущенные в производство продукции, списываются	по себестоимости первых по времени приобретения запасов (способ ФИФО).
	Стоимость отдельных предметов в составе средств в обороте, по которым законодательством не установлены способы списания, переносится на счета учета затрат на производство, расходов на реализацию	в размере 100% при передаче со склада в эксплуатацию (выдаче работнику). До момента фактического выбытия в аналитическом учете ведется ее количественный учет.
	Учет затрат на производство и калькулирование фактической себестоимости ведется	позаказным методом, по бесполуфабрикантному варианту.
	Учет распределяемых косвенных (переменных и условно-постоянных)	включаются в себестоимость работ и услуг и распределяются по приказу директора.

Учет товаров ведется	по стоимости приобретения.
При реализации и ином выбытии товаров их оценка производится	по времени приобретения запасов (способ ФИФО).
Затраты, непосредственно связанные с приобретением товаров,	относятся на увеличение стоимости товаров.
Затраты, связанные с приобретением нескольких наименований товаров,	распределяются пропорционально стоимости приобретаемых товаров.

4.3.	Информация об изменении в учетных оценках
------	---

Изменений в учетных оценках, которые повлияли бы на показатели бухгалтерской отчетности, за отчетный период не было.

5	ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ	
5.1.	Оценка финансового состояния организации на краткосрочную перспективу	
	Наименование информации	
	Наличие денежных средств на счетах в банке, тыс. рублей	на расчетном счете 1 тысяча рублей; на валютном счете денежные средства отсутствуют.
	Получено убытков	нет
	Просроченная задолженность:	
	дебиторская	нет
	кредиторская	нет
	Не погашенные в срок кредиты	Не погашенных в срок кредитов нет
	Полнота перечисления налогов в бюджет	Налоги в бюджет перечислены в полном объеме по срокам уплаты.

5.2.	Оценка финансового состояния организации на долгосрочную перспективу	
	Наименование информации	
	Характеристика структуры денежных средств	Поступило денежных средств всего 11051 тысяч рублей, в том числе по

	текущей деятельности – 7018; по инвестиционной деятельности – 3399; по финансовой деятельности – 634.
Степень зависимости организации от внешних инвесторов и кредиторов	30%
Политика в отношении заемных средств, управления рисками	Организация использует кредиты в диапазоне 10-15% от всего потока денежных средств. Кредиты используются на пополнение оборотных средств, организация не испытывает острой необходимости в заемных средствах.

5.3.	Оценка деловой активности организации.
------	--

Рынок сбыта продукции включает все регионы Республики Беларусь.

Основными клиентами организации являются такие крупные организации как ОАО «Витебская бройлерная птицефабрика», УКСП «Совхоз «Доброволец», ЗАО «Гарантбио», СПК имени Деньщикова, СПК «Маяк Браславский», СПК «Негневичи», ПУП «ПИК-Лесное» и др.

План поставок оборудования, согласно заказам покупателей (лизингополучателей) выполнен в полном объеме.

На 2026 год организация сохраняет направление своей деятельности. Заказы для обеспечения бесперебойного функционирования предприятия имеются

Директор



К.С. Шиманович

Главный бухгалтер

А. М. Рыжая